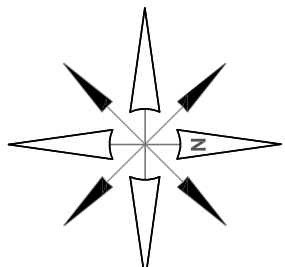


# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STAW, STAWEK, CZARNOŻYŁY, OPOJOWICE, RACZYŃ, WYDRZYŃ I ŁAGIEWNIKI



SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50m

**RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA**  
**NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR**

## OBRĘB STAW

## LEGENDA

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                               | — — — — — |
| LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | — — — — — |
| WYMIARY W METRACH                                                                                        | 12        |

**TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

|                                                                                   |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT</b></p>  |
|  | <p><b>OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT</b></p> |
|  | <p><b>EWIDENCJONOWANY RÓW MELIORACYJNY WRAZ Z OZNACZENIEM TERENY ZMELIOROWANE</b></p>                                  |

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 12MN   | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE.                                |
| 2RZM   | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                                  |
| 1RN-WS | TEREN ROLNICTWA Z ZAKŁASEM ZABUDOWY LUB WOD POWIEZSZNICHOVYCH SRODLADOWYCH |

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

**GLEBY CHRONIONE**

**GRANICE OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIV/330/23**

# RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 27 CZERWCA 2023 ROKU

# GRANICA OBSZARU

**OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP**



Stránka opracování

# POLYTIKA FUNKCJONALNO-PRZECIESTRZENNA

## STRÉFA ZAJIMESTOVANIA

| CZASZCZYNIE |        | PRZEMIAŁOWA FUNKCJA: TERNUM                                              | PRINCYPIE DZIAŁALNOŚCI (OPISZCZYNIE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TERNUM      | WYMIAR | ZAJIMESTOWANIE W PRZEMIAŁOWYCH FUNKCJACH (OPISZCZYNIE) I WYMIAR (TERNUM) | - zakłady produkcyjne przemysłowe;<br>- zakłady produkcyjne przemysłowe w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- aglomeracje;<br>- małe firmy produkcyjne;<br>- małe firmy produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- przedsiębiorstwa produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- zakłady usługowe - usługi komercyjnie i niekomercyjnie |
| TERNUM      | WYMIAR | ZAJIMESTOWANIE W PRZEMIAŁOWYCH FUNKCJACH (OPISZCZYNIE) I WYMIAR (TERNUM) | - zakłady produkcyjne przemysłowe;<br>- zakłady produkcyjne przemysłowe w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- aglomeracje;<br>- małe firmy produkcyjne;<br>- małe firmy produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- przedsiębiorstwa produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- zakłady usługowe - usługi komercyjnie i niekomercyjnie |
| CZASZCZYNIE |        | PRZEMIAŁOWA FUNKCJA: TERNUM                                              | PRINCYPIE DZIAŁALNOŚCI (OPISZCZYNIE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TERNUM      | WYMIAR | ZAJIMESTOWANIE W PRZEMIAŁOWYCH FUNKCJACH (OPISZCZYNIE) I WYMIAR (TERNUM) | - zakłady produkcyjne przemysłowe;<br>- zakłady produkcyjne przemysłowe w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- aglomeracje;<br>- małe firmy produkcyjne;<br>- małe firmy produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- przedsiębiorstwa produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- zakłady usługowe - usługi komercyjnie i niekomercyjnie |
| TERNUM      | WYMIAR | ZAJIMESTOWANIE W PRZEMIAŁOWYCH FUNKCJACH (OPISZCZYNIE) I WYMIAR (TERNUM) | - zakłady produkcyjne przemysłowe;<br>- zakłady produkcyjne przemysłowe w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- aglomeracje;<br>- małe firmy produkcyjne;<br>- małe firmy produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- przedsiębiorstwa produkcyjne w oparciu o produkcję w przemyśle rolniczym i w przemyśle przetwórczym;<br>- zakłady usługowe - usługi komercyjnie i niekomercyjnie |

## LEGENDA

granica opracowania

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

[illegible]

## SYSTEM KOMUNIKACYJNY

**D.P. Nr. ....**  
**DROGI POWIATOWE Z NR DROGI**

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRÓDNICZEGO I KULTUROWEGO  
ŚRODOWISKO WILITRAJOWE

GRANICE STREF KONSERWATYWISZCZAK  
OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

-----

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

-----

RZĘKI, CIEKI, ROWY, ZBIORNIKI WODNE

---

UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

GRANICE OBSZARU SZCZĘTŁOGIEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ - prawopobrzeżniemu występieniu powodzi (asi. wystąpienie -  $m \pm 10$  m)

GRANICE OBSZARU SZCZĘTŁOGIEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ - prawopobrzeżniemu występieniu powodzi (asi. wystąpienie -  $m \pm 100$  m)

GRANICE OBSZARU O MNIEJSZYM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

TERENY ZWIELOSIOWANE

## TERENY WYSTĘPOWANIA GLEB MINERALNYCH CHRONIONYCH, II I III KLASY BONTACJI

**INNE KASTALENIA**

STRECY ODPORNE OD ISNIENIACYCH EKTROWI WIA ROLNYCH ROLNIE  
DZIESIECIOROKI NOSCI CAŁKOWITE JAKOSKOSI ELEKTROWI WIA ROLNIE

TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ PLANY MIEJSKOWE

RYSLUNEK WYKONANO W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL 2000 NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ. POZYSKANEJ OD  
 STAROSTY WIELUŃSKIEGO ZA LICENCJĄ NR GNO.6642.896.2025\_1017\_P, WYDANEJ W DNUI 27.05.2025 ROKU